

価格	165 万円	交通	JR羽越本線「吹浦」駅 徒歩4分	所在	〒999-8521 山形県飽海郡遊佐町吹浦赤坂72-2
----	--------	----	------------------	----	--------------------------------

飽海郡遊佐町 中古戸建

- ◆JR吹浦駅徒歩 4分の駅近！スーパーも徒歩 2分！
- ◆西浜海水浴場まで車 4分！鳥海山も楽しめる！
- ◆移住・投資のほか週末の別荘利用にもオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地/雑種地)
	敷地面積 (公簿)	296.46 m ² (89.68 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員)	南東側 公道 m
法令制限	構造 (木造かわらぶき階建)	増築 (-)
	建築 (昭和56年9月27日新築)	1階 (102.45 m ²) 2階 (28.91 m ²)
施設	合計 (公簿)	131.36 m ² (39.74 坪)
	間取り (8DK+土間)	バルコニー (なし)
条件	残置物 (あり)	空き家期間 (3ヶ月)
	不具合箇所 (なし)	
備考	建ぺい率 (70%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (非線引き) 再建築 (不可)
条件	災害危険区域 (-)	その他制限 (22条区域、敷地面積の最低限度、宅地造成等規制法)
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (側溝)	電気 (東北電力)
条件	駐車場 (なし)	内見方法 (キーボックス)
	引渡時期 (相談)	仲介手数料 (なし)
備考	固定資産税 (令和8年度 28,300 円/年)	管理費等 (なし)
	中間省略登記 (なし)	その他 (なし)
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	#移住 #投資 #別荘	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	高橋	070-6431-1431
AD	相談	取引態様
		売主